

## **THÔNG BÁO**

*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0159/2019/912-CV ngày 23/07/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0033/2019/912-BĐ ký ngày 23/07/2019 tại Phòng Công chứng Lê Ngọc Minh ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Ngô Vĩnh Hoàng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

**Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)**

**Tài sản 1:**

• **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 643; Tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 300 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Ba trăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 516474 số vào sổ cấp GCN: 00112 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/02/2010 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 28/06/2019.

**Tài sản 2:**

• **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 563; tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 7729 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Bảy ngàn bảy trăm hai mươi chín mét



- vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 371992 số vào sổ cấp GCN: CS 07419 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 24/12/2018 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 28/06/2019.

**Tài sản 3:**

- **Quyền sử dụng đất:**
    - Thừa đất số: 642; tờ bản đồ số: 22;
    - Địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
    - Diện tích đất thế chấp: 287 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy mét vuông);
    - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
    - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063;
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
  - **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 516473 số vào sổ cấp GCN: 00111 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/02/2010 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 28/06/2019
- 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**
- **Giá khởi điểm của tài sản là: 14.960.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng)**
  - Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).
- 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
  - Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
  - Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
  - Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng

TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 3 số 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**



